



# Жилищно-строительный кооператив «Новый»

630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, Проспект Димитрова, дом 17,  
офис 65

ОГРН 1165476141368 ИНН 5407956818 КПП 540701001

Исх. № 86 от «07» сентября 2020 года

**Руководителю Сибирского  
территориального управления  
Минобрнауки России**

**Коловичу А.А.**

**Уважаемый Алексей Арсентьевич !**

Жилищно-строительный кооператив «Новый», образован из числа граждан, включенных в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, сформированный Министерством строительства Новосибирской области в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов», Постановления Правительства Новосибирской области 279-п от 28.05.2012 года.

02 ноября 2016 года Губернатором Новосибирской области в АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее - АО «АИЖК») было направлено ходатайство о передаче ЖСК «Новый» земельного участка, который находится в федеральной собственности и в отношении которого АО «АИЖК» выступает агентом Российской Федерации по совершению юридических и иных действий, в том числе сделок предусмотренных Федеральным законом № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Приложение 1).

15 июня 2017 года на основании вышеуказанного ходатайства между АО «АИЖК» и ЖСК «Новый» был заключен договор № 21/734-17 безвозмездного пользования земельным участком для строительства 119 объектов индивидуальных жилых домов (Приложение 2,3).

На данный момент функции АО «АИЖК» выполняет АО «ДОМ.РФ».

В рамках вышеуказанного договора ЖСК «Новый» проведены все необходимые работы:

- утверждение планировки территории в границах переданного участка (Приложение 3);

- межевание и постановка на кадастровый учет вновь образованных земельных участков;

- заключение договоров по технологическому присоединению к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения;

- получение уведомлений о начале строительства индивидуальных жилых домов;

- получение положительной государственной экспертизы на проектно-сметную документацию.

В результате проведенных мероприятий, члены ЖСК готовы к осуществлению строительства индивидуальных жилых домов.

На данный момент в ЖСК «Новый» имеется 15 вакантных мест. Свободные места образовались в связи с выходом из ЖСК членов по причине отсутствия финансовой возможности осуществления строительства индивидуальных жилых домов.

При этом вступительный взнос составляет 5 000 рублей.

Оплата членских взносов составляет 750 рублей в месяц.

Оплата целевого взноса 6 000 рублей.

Сумма паевого взноса каждого члена ЖСК «Новый» на проектирование и строительство инженерных сетей составляет согласно проектно-сметной документации 721 500 рублей. На 09.08.2020 год утвержден паевой взнос в размере 361500 рублей (Приложение 4).

Строительство жилых домов члены кооператива осуществляют самостоятельно.

Правление ЖСК «Новый» просит Вас донести до сотрудников организаций, подведомственных СибТУ Минобрнауки России, информацию о возможности вступление в кооператив новых членов с целью строительства индивидуальных жилых домов.

При рассмотрении заявлений сотрудников прошу учесть положения Постановления Правительства РФ от 09 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Приложения:

1. Ходатайство о передаче ЖСК «Новый» земельного участка, который находится в федеральной собственности от 02.11.2016 г.;
2. Договор № 21/734-17 безвозмездного пользования земельным участком жилищно-строительным кооперативом для строительства объектов индивидуального жилищного строительства от 15.06.2017 г.;
3. Дополнительное соглашение № 1 от 18.10.2018 к договору безвозмездного пользования земельным участком жилищно-строительным кооперативом для строительства объектов индивидуального жилищного строительства от 15.06.2017 № 21/734-17;
4. Постановление администрации города Бердска № 1623 от 26.06.2018 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164501:83;
5. Смета паевых взносов ЖСК «Новый».

**Председатель правления  
ЖСК «Новый»**

**К.И. Коваленко**

**Исп. Чеснокова Анна Игоревна  
тел. 8 903 905 55 88**

